

Absender:

-----  
-----  
-----

Dieses Formular kann per Post,  
FAX 05222/952-88 220 oder E-Mail  
steuern@bad-salzuflen.de  
versandt werden.

An die  
Stadt Bad Salzuflen  
Steuern und Beteiligungen  
32102 Bad Salzuflen

## Eigentümerwechsel

Kassenzeichen \_\_\_\_\_

Das Grundstück in \_\_\_\_\_ Bad Salzuflen, \_\_\_\_\_  
(PLZ) (Straße, Haus-Nr.)

Aktenzeichen des Finanzamtes: \_\_\_\_\_ (siehe Grundbesitzabgabenbescheid)

ist vom **bisherigen Eigentümer:**  
(bitte Namen mit aktuellen Adresse eingeben)

\_\_\_\_\_

auf **folgende/n neue/n Eigentümer** übergegangen:  
(bitte alle neuen Eigentümer mit Namen, Vornamen und aktuellen Adresse angeben)

\_\_\_\_\_

Kaufvertrag vom: \_\_\_\_\_

**Besitzübergang am:** \_\_\_\_\_

Uns ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) i.V.m. § 22 Bewertungsgesetz und § 10 GrStG für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim bisherigen Eigentümer liegt.

Nach der geltenden Gebührensatzung der Stadt Bad Salzuflen sind die Müllabfuhr-, Niederschlagswasser-, Schmutzwasser- und Straßenreinigungsgebühren vom Beginn des auf den Eigentumsübergang folgenden Monats vom neuen Eigentümer zu tragen.

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der nach dem wirtschaftlichen Besitzübergang folgt und die veranlagten Gebühren **sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt vom neuen Eigentümer gezahlt werden.** (Beispiel: Wirtschaftlicher Besitzübergang war der 05.01.2021 = Besitzwechsel zum 01.02.2021. Sofern der Besitzübergang zum 01. eines Monats vereinbart wurde, wird auch zum 01. dieses Monats umgeschrieben).

Dem bisherigen Eigentümer ist bekannt, dass die Stadt Bad Salzuflen ihn wieder zur Grundsteuer heranziehen wird, sobald der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen für das Veräußerungsjahr nicht nachkommt.

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift (Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift (Käufer)

Bei Rückfragen tagsüber telefonisch zu erreichen unter:

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_